

Temat:	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DWÓCH POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU DWORU W STRASZĘCINIE, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A-42 na dz. nr 684/9, obr.: 0007 Straszęcin	
Zawartość opracowania:	— PROJEKT ARCHITEKTONICZNO—BUDOWLANY	<p>Załącznik Nr 1</p> <p>STAROSTA DĘBICKI 39-200 Dębica ul. Parkowa 28</p> <p>Decyzją Nr 753 z dnia 11.09.2018r. znak: AB.6410.12.141.2018 zatwierdzono projekt budowlany inwestycji i udzielono pozwolenia na budowę.</p> <p>Z up. STAROSTY mgr inż. Wiesław Rania Wydział Architektury i Budownictwa</p>
Inwestor:	Gmina Żyraków, 39-204 Żyraków 137	
Lokalizacja:	działka nr ewid.: 684/9 obr.: 0007 Straszęcin jedn. ewid. 180307_2 Żyraków	
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANEGO: IX (bud. kultury)		

PROJEKTANT : mgr inż. Piotr Madura upr. proj. nr PDK/0176/PWOK/05

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA:	PROJEKTOWAŁ:	
Architektura:	mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. proj. nr A-01/02 specj.architektoniczna	mgr inż. Piotr Madura upr. proj. nr PDK/0176/PWOK/05 specj.konstrukcyjno-budowlana
Konstrukcja:	mgr inż. Piotr Madura upr. proj. nr PDK/0176/PWOK/05 specj.konstrukcyjno-budowlana	

DATA OPRACOWANIA:

SIERPIEŃ 2018

Egz.

Dębica 24.08.2018

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane niniejszym

oświadczam,


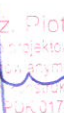
że projekt pn.:

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DWÓCH POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU
DWORU W STRASZĘCINIE, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A-42**

zlokalizowany: **na działce o nr ewid.: 684/9
obr.: 0007 Straszęcin
jedn. ewid. 180307_2 Żyraków**

został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, z ustaleniami określonymi w decyzjach
administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA:	PROJEKTOWAŁ:	
Architektura:	mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. proj. nr A-01/02 specj.architektoniczna	 mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. proj. nr A-01/02 specj.architektoniczna
Konstrukcja:	mgr inż. Piotr Madura upr. proj. nr PDK/0176/PWOK/05 specj.konstrukcyjno-budowlana	 mgr inż. Piotr Madura Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi z ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PDK/0176/PWOK/05

DATA OPRACOWANIA: **SIERPIEŃ 2018**

PODKARPACKA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
IZBY ARCHITEKTÓW

POKK-7131/1/02

Rzeszów, 2002-12-27

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.), a także § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **RAFAŁ OWCZAREK**
magister inżynier architekt
ur. 14 stycznia 1975 r. w Rzeszowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. A – 01/02

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Władysław Woźniak
Przewodniczący
Podkarpackiej Okręgowej
Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Rafał Owczarek
39-200 Dębica ul. Prof. Gawryśa 6
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Owczarek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-01/02**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0193**.

Członek czynny od: 10-04-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2018 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0193-21AY-E9YF-YFY1-72YF



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tzw. jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817)

stwierdzamy, że

Pan PIOTR MADURA

inżynier inżynier
/kierownik studiów budowlanych/
ur. 28 września 1975 r., miejsce urodzenia - Dębica
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0176/PWOK/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Adam Tarnowski

Przewodniczący
ul. Ks. Konarskiego 4/16
39-200 Dębica
2. (kierownik inspektor)
3. M



Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Jerzy Kersie

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3. kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
4. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817) niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi z obiektu budowlanym w zakresie:

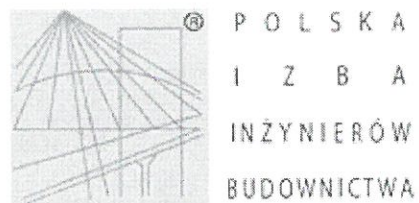
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu
- kierowanie robotami budowlanymi, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Adam Tarnowski

Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Jerzy Kersie



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-N6U-9D8-CZS *

Pan Piotr Zbigniew Madura o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0063/06

adres zamieszkania ul. Leśna 157 D, 39-200 Dębica

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-26 roku przez:

Grzegorz Dubik, Zastępca Przewodniczącego Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. PLAN SYTUACYJNY

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DWÓCH POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU
DWORU W STRASZĘCINIE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM A-42,
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 684/9, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 180307_2
ŻYRAKÓW, OBRĘB : 0007 STRASZĘCIN

SIERPIEŃ 2018

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest : **remont dwóch pomieszczeń znajdujących się w budynku Dworu w Straszęcinie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-42,** zlokalizowanego na działce nr ewid. 684/9, jednostka ewidencyjna : 180307_2 Żyraków, obręb : 0007 Straszęcin.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA I WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH

- Zlecenie inwestora,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych.
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana
- Pomiary i wizja w terenie
- Dokumentacja fotograficzna
- Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyślu w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 24.09.2001r, nr A-42 , znak L.dz.SOZ-4-4148/54/2001

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Straszęcin i obejmuje działkę 684/9, która wraz z budynkiem na niej zlokalizowanym, stanowi zespół dworsko-parkowy.

Całość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-42.

Działka zabudowana budynkiem dworu, a także budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.

Dojazd do działki istniejącym dojazdem do drogi powiatowej 1184 Przecław - Chotowa, (dz. nr 278/14).

Przez przedmiotową działkę, przebiegają sieci ; telekomunikacyjna, energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

Teren działki zajmuje zabytkowy park z pozostałościami alei grabowych oraz pojedyncze gatunki np.: lipy, robinie akacjowe, kasztany.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Projektowane roboty budowlane obejmują jedynie remont dwóch pomieszczeń wewnątrz budynku i nie wpływają na zagospodarowanie terenu

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA

Dane liczbowe:	
- istn. powierzchnia zabudowy :	
- budynku dworu –	260 m ²
- budynku mieszkalnego –	87 m ²
- budynku gospodarczego –	67 m ²
- powierzchnia działki 684/9	9800m ²

6. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Przedmiotowa działka oraz budynek dworu wpisane są do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-42 (decyzja z dnia 24.09.2001 znak L.dz.SOZ-4-4148/54/2001) .

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja znajduje się poza obszarami górnictwami, poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.

8. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowy budynek nie będą źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Rafał Owczarek

upr. proj. nr A-01/02

mgr inż. arch. Rafał Owczarek
UPRAWNIENIA WYDOLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
Dla celów A-01/02

GK.1.6642.1.2643...2018.

Kopia Mapy Zasadniczej

Skala 1:1000

Woj. podkarpackie.

powiat debicki

Gmina (miasto) Żyraków

Przebieg: 180307/2.0007 Straszecin

Archiwiz mapy: 7.125.24.12.3

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznegoOrgan prowadzący państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA DEBICKI

MAPA ZASADNICZA

3559.017.001/2007

24-08-2018

Załącznik A-42

miejscowość Żyraków

w powiecie debickim

w województwie podkarpackim

na obszarze gminy (miasta) Żyraków

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

z siedzibą w Żyrakowie

PLAN SYTUACYJNY

skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
w DEBICY

39-200 Dębica, ul. Parkowa 28

6

LEGENDA:

obszar zespołu dworsko-parkowego wpisanego
do rejestru zabytków pod numerem A-42

①

przedmiotowy budynek dworu w którym planowane
są roboty remontowe dwóch pomieszczeńZastrzegam wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przysyłany,
uzupełniany lub odstępiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy PROMAD**PROMAD**

PRACOWNIA PROJEKTOWA

biuro: ul. Gąwryś 6, 39-200 DĘBICA,
tel. 608-638-560

Inwestor: Gmina Żyraków, 39-204 Żyraków 137

Temat: Remont dwóch pomieszczeń znajdujących się w budynku
Dworu w Straszecinie, wpisanego do rejestru zabytków (A-42)
zlokalizowanego na działce nr ewid. 684/9, obręb: 0007 StraszecinSkala:
1:1000Przedmiot rysunku: **PLAN SYTUACYJNY**

Data opracowania:

Projektował: mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr.proj. nr A-01/02

Sierpień 2018r.

Projektował: mgr inż. Piotr Madura PDK/0176/PWOK/05

Nr rys:
S1

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie inwestora,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych.
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana
- Pomiary i wizja w terenie
- Dokumentacja fotograficzna
- Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyśle w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 24.09.2001r, nr A-42 , znak L.dz.SOZ-4-4148/54/2001

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest : **remont dwóch pomieszczeń znajdujących się w budynku Dworu w Straszęcinie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-42,** zlokalizowanego na działce nr ewid. 684/9, jednostka ewidencyjna : 180307_2 Żyraków, obręb : 0007 Straszęcin.

3. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH.

Nie przewiduje się występowania zagrożeń.

4. PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE OBIEKTU.

Przedmiotowy budynek Dworu przeznaczony jest na cele kulturalne i społeczne gminy Żyraków i po wykonaniu remontu jego funkcja nie ulegnie zmianie.

5. DANE LICZBOWE.

5.1 Zestawienie powierzchni pomieszczeń przeznaczonych do remontu:

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. [m ²]
1	Sień dworska	38,31
2	Sala konferencyjna	60,73
	RAZEM	99,04

6. INFORMACJA HISTORYCZNA O OBIEKCIE

Przedmiotowy budynek Dworu najprawdopodobniej znajduje się w miejscu wymienionego w Inwentarzu z 1570r. dworu drewnianego. Analiza ukształtowania wskazuje, że był to pierwotnie dwór parterowy z dużą sienią pośrodku. Stąd wejścia prowadziły do trzech

dużych izb mieszkalnych po bokach, na drewniane schody na strych i na korytarzyk prowadzący do kuchni, pralni, bani, pomieszczenia dla pokojówki i do piwnic. Okres powstawania obiektu murowanego przypada najprawdopodobniej na przełom XVIII i XIX w. Obecny dwór to obiekt murowany, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Zbudowany został na planie prostokąta, trzytraktowy, z balkonem na osi fasady północnej. Pod balkonem znajduje się główne wejście. Balkon wsparty na dwóch kolumnach i dwóch półkolumnach przyściennych. Nad balkonem dominuje się pseudobarokowy portyk zwieńczony szczytem półkolistym ze spływami i dwoma słupkami po bokach. Elewacja budynku ma wyraźnie podziały ramowe z opaskami wokół okien. Dach w konstrukcji drewnianej, czterospadowy, kryty pierwotnie blachą ocynkowaną, następnie dachówką karpiówką, przejściowo zabezpieczony eternitem, a docelowo po ostatniej przebudowie pokryty blachą miedzianą. Obecną formę budynek uzyskał po przebudowie około roku 1900 i stanowi przykład przyjęcia eklektycznych rozwiązań. Nadmurowano wówczas piętro i ujednolicono wystrój elewacji. W roku 1946 dwór wraz z folwarkiem został znacjonalizowany. Po wielokrotnych przebudowach, w zależności od funkcji jakie budynek pełnił, obecny kształt i układ funkcjonalny pochodzi z lat 80/90 ubiegłego wieku, kiedy to stał się własnością Kombinatu Przemysłowo-Rolnego IGLOOPOL z siedzibą w Dębicy. Po przebudowie i adaptacji obiekt zaczął tętnić nowym życiem, pełniąc funkcję recepcyjno-konferencyjną firmy Igloopol. Obecnie budynek stanowi własność gminy Żyraków, pełniąc funkcję społeczno-kulturalną.

7. PROJEKTOWANE ROBOTY REMONTOWE

7.1. Pomieszczenie nr 1.1 – Sień dworska

Widok pomieszczenia



7.1.1. malowanie ścian

Projektuje się malowanie ścian sieni. Podczas wizji lokalnej stwierdzono liczne ubytki, a także odparzenia tynku. Zaobserwowano również wykwity soli.

Widoczne wykwity soli



Widoczne odparzenia tynku



W tym celu usunąć odpadający tynk oraz farbę. Ewentualne ubytki w murze oraz pęknięcia uzupełnić odpowiednią szpachlą.

Skazone miejsca zagruntować odpowiednimi preparatami odsalającymi.

(postępować wg wytycznych producenta danego produktu)

Stosować produkty rekomendowane do pomieszczeń zabytkowych, „oddychające” o zwiększonej odporności na zabrudzenia oraz z odpornością na ścieranie, szorowanie.

Podłoże pod farby przygotowywać zgodnie z wytycznymi producenta stosując odpowiednie materiał pomocnicze zawarte w kartach produktu.

Kolorystyka – farby białe.

7.1.2. malowanie sufitu drewnianego

Projektuje się remont istniejącego sufitu drewnianego. Jak wynika z zapisów archiwalnych jest to element ozdobny stropu, a nie element konstrukcyjny. Istniejące elementy sufitu odczyścić, przeszlifować, odpylić. Malować lakierami bezbarwnymi, wodorozcieńczalnymi.



W tym celu istniejące elementy drewniane przeszlifować papierem ściernym. Ewentualne ubytki uzupełnić szpachlą do drewna. Powierzchnie przed malowaniem odpylić. Malować lakierami wodorozcieńczalnymi. Dobierać lakier odporny na działanie promieni UV, wilgoć.

7.1.3. wymiana osprzętu elektrycznego

Przewiduje się wymianę istniejącego w pomieszczeniu osprzętu elektrycznego tj. gniazdek oraz kontaktów. Dobierać osprzęt w stylizacji retro w kolorze białym. W pomieszczeniu występuje 4 gniazda pojedyncze, nieuziemiowane oraz 4 kontakty świecznikowe.

7.1.4. malowanie obudowy kaloryferów

Projektuje się remont istniejących obudów kaloryferów. Istniejące osłony wykonane są ze stali zwykłej z mosiężnymi blaszkami ozdobnymi. Elementy stalowe odczyścić, przeszlifować oraz malować farbami zabezpieczającymi przed korozją. Farba w kolorze czarnym. Nie dopuścić do zabrudzenia elementów ze stali szlachetnej.



7.1.5. wymiana listew przypodłogowych, drewnianych

Projektuje się wymianę i uzupełnienie brakujących listew przypodłogowych.
Dobrać odpowiedni kształt, zbliżony do istniejących listew drewnianych.



7.2. Pomieszczenie nr 1.2 – Sala konferencyjna

Widok pomieszczenia konferencyjnego





Widok pomieszczenia konferencyjnego

7.2.1. malowanie ścian

Projektuje się malowanie ścian pomieszczenia konferencyjnego. W tym celu usunąć odpadającą farbę. Ewentualne ubytki w murze oraz pęknięcia uzupełnić odpowiednią szpachlą.

W przypadku stwierdzenia wykwitów soli lub zagrzybienia, skażone miejsca zagruntować odpowiednimi preparatami.

(postępować wg wytycznych producenta danego produktu)

Widoczne wykwyty soli



Do pokrywania ścian stosować farby matowe, „oddychające” o zwiększonej odporności na zabrudzenia oraz odporną na ścieranie.

Stosować produkty rekomendowane do pomieszczeń zabytkowych.

Podłoże pod farby przygotowywać zgodnie z wytycznymi producenta stosując odpowiednie materiał pomocnicze zawarte w kartach produktu.

Ze względu na to, że obiekt objęty jest ochroną konserwatorską zakazuje się szpachlowania ścian. Dopuszcza się jedynie uzupełnienie ewentualnych ubytków, spękań.

Podczas prac malarskich elementy nie malowane zabezpieczyć przed zabrudzeniami folią malarską.

7.2.2. malowanie sufitu oraz sztukaterii

Podobnie jak dla ścian, przewiduje się malowanie sufitu. Dla przygotowania podłoża pod malowanie postępować analogicznie jak dla ścian.

Do pokrywania sufitu stosować farby matowe, „oddychające” przeznaczone na sufity.

Nie dopuszcza się szpachlowania sufitu jedynie uzupełnienie ewentualnych ubytków, spękań.

Stosować produkty rekomendowane do pomieszczeń zabytkowych.

Podczas prac malarskich elementy nie malowane zabezpieczyć przed zabrudzeniami folią malarską.

7.2.3. wymiana osprzętu elektrycznego

Przewiduje się wymianę istniejącego w pomieszczeniu osprzętu elektrycznego tj. gniazdek oraz kontaktów. Dobierać osprzęt w stylizacji retro w kolorze białym. W pomieszczeniu występuje 6 gniazdz pojedynczych, nieziemionych oraz dwa podwójne kontakty świecznikowe.

7.2.4. malowanie obudowy kaloryferów oraz parapetów drewnianych

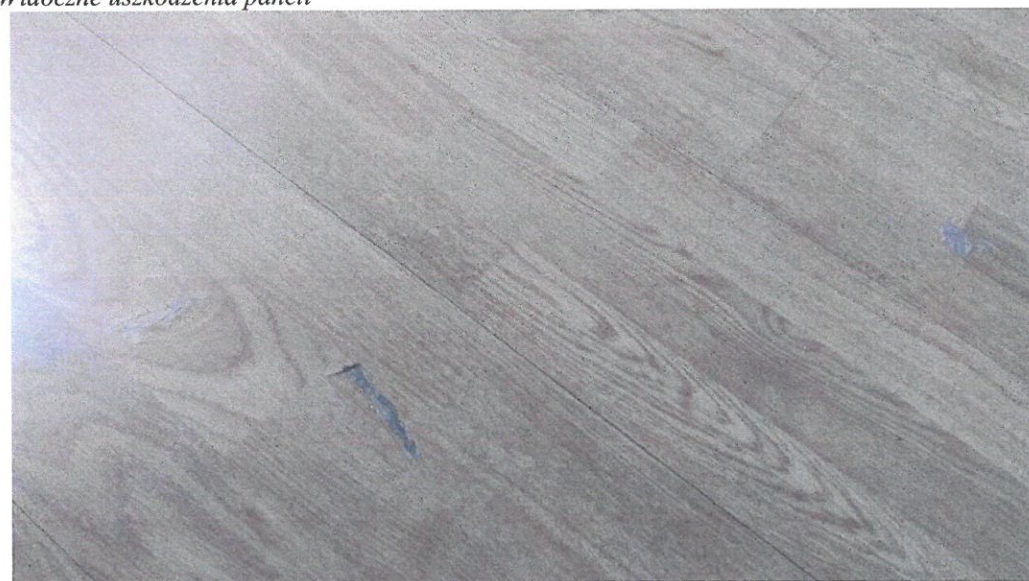
Projektuje się remont istniejących obudów drewnianych kaloryferów – 5 szt oraz remont 2 parapetów wewnętrznych drewnianych.



W tym celu istniejące elementy drewniane przeszlifować papierem ściernym. Ewentualne ubytki uzupełnić szpachłą do drewna. Powierzchnie przed malowaniem odpylić. Malować lakierami wodorozcieńczalnymi. Dobierać lakier odporny na działanie promieni UV, wilgoć. Farbę nakładać, kierując się wytycznymi z karty technicznej produktu dotyczącej warunków malowania oraz czasu schnięcia.

7.2.5. wymiana paneli na parkiet

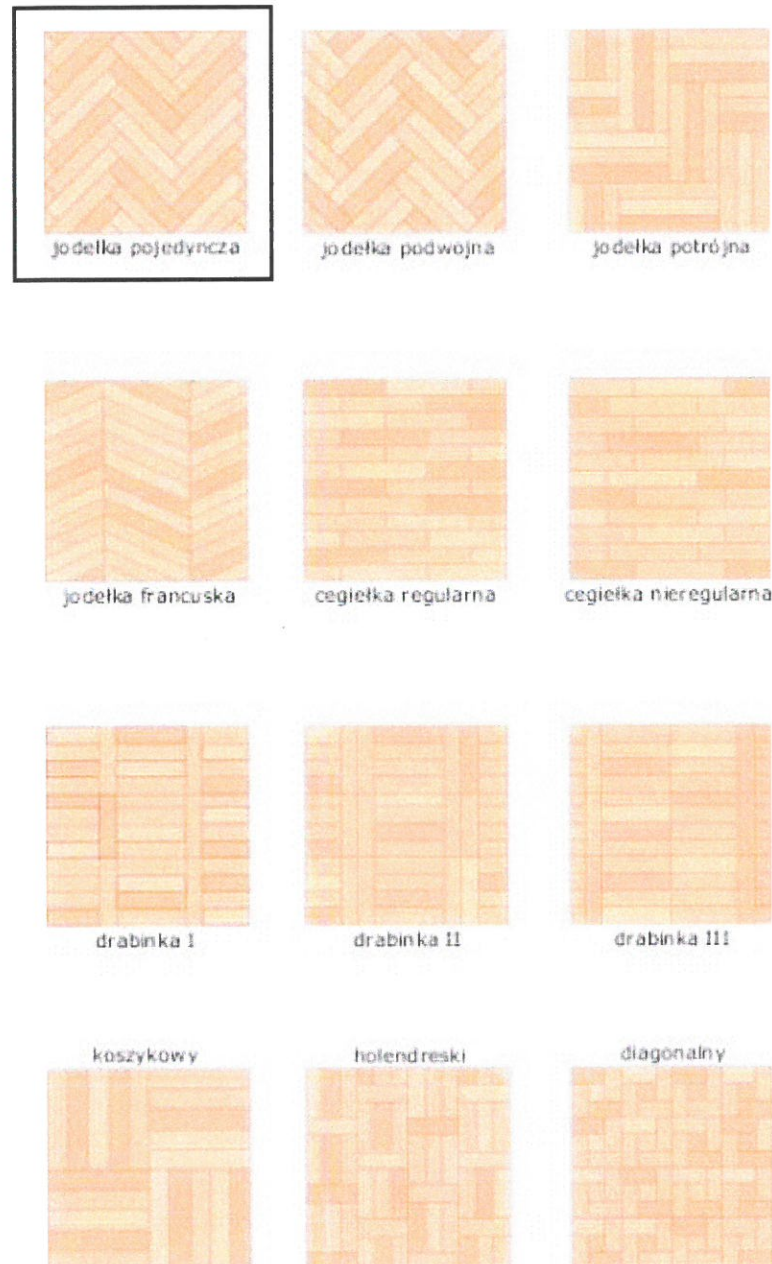
Widoczne uszkodzenia paneli



Ze względu na stan techniczny istniejących paneli podłogowych projektuje się ich wymianę na parkiet drewniany, dębowy lity gr.22mm w kl.I . Wielkość klepek ~50/70 x 350/500.

Przyjęto w projekcie ułożenie parkietu wg wzoru – jodełka pojedyncza.
Ostateczna decyzja co do wzoru ułożenia należy do Inwestora.

Rys.1 przykładowe wzory ułożenia parkietu



Ze względu na ograniczoną możliwość inwentaryzacji istniejących warstw posadzkowych występujących pod panelami układ warstw założono. W przypadku stwierdzenia po wykonaniu prac rozbiórkowych innego układu posadzki, zakres prac przygotowawczych odpowiednio skorygować zgodnie ze sztuką budowlaną.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych istniejących paneli należy odpowiednio przygotować podłoże. W tym celu przewiduje się częściowe skucie i wyrównanie istniejących warstw posadzkowych, wykonanie wylewki wyrównawczej, samopoziomującej. Przyjmuje się, że wszelkie niedoskonałości w tym względzie nie mogą być większe niż 3 mm na każdy metr. Wylewkę doprowadzić do odpowiedniej wilgotności, max 2%.

Przed ułożeniem parkietu podkład posadzkowy zagruntować przy pomocy specjalnego gruntu parkieciarskiego odpowiednio dobranego do kleju, jaki zamierzamy zastosować.
Podłogę z parkietu dębowego wykończyć listwami drewnianymi dębowymi w kolorze podłogi.

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na funkcję obiektu nie będzie on negatywnie wpływał na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi. Projektowane roboty budowlane w trakcie ich realizacji w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na stan zieleni, powierzchnię ziemi ani wody powierzchniowe i gruntowe. Przedmiotowy roboty nie będą źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

Projekt remontu budynku został wykonany z uwzględnieniem przepisów oraz rozwiązań mających na celu ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie:

- Woda – bez zmian,
- Ścieki sanitarne – bez zmian,
- Wody opadowe – bez zmian,
- Hałas – nie dotyczy,
- Promieniowanie – nie dotyczy,
- Pole elektromagnetyczne – nie dotyczy,
- Zakłócenia – nie dotyczy,
- Zanieczyszczenia gazowe – nie dotyczy

– UWAGI KOŃCOWE :

- Materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązujący normami.

mgr inż. arch. Rafał Chyłażarek
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28

mgr inż. Piotr Madura
Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi i ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. PDK.0176/PWOK/05