



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI

URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW

Rz-IRN.5142.225.2018.ZJ

Rzeszów, dnia 31 sierpnia 2018 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

z siedzibą w Przemyśle

Dzielnica w Rzeszowie

35-004 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7

tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62

NIP 795-20-71-175

### Decyzja nr 304/2018

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2187) oraz Upoważnienia z dnia 01.07.2016 r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Żyraków** z dnia 24.08.2018 r. (data wpływu: 27.08.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie prac budowlanych pn.: **„Remont dwóch pomieszczeń znajdujących się w budynku Dworu w Straszęcinie” na działce nr ewid. 684/9 obr. 0007 Straszęcin**

(w/w budynek dworu jest wpisany do rejestru zabytków decyzją A-42 z dnia 24.09.2001 r.)

### P o z w a l a m

**Gminie Żyraków na przeprowadzenie prac budowlanych pn.: Remont dwóch pomieszczeń znajdujących się w budynku Dworu w Straszęcinie” na działce nr ewid. 684/9 obr. 0007 Straszęcin**, zgodnie ze złożonym projektem budowlanym, autorstwa P. mgr inż. arch. Piotra Madury, nr upr. PDK/0176/POOK/05 oraz P. mgr inż. arch. Rafała Owczarka, nr upr. A-01/02

#### przy spełnieniu następujących warunków:

1. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski:
  - a) imienia, nazwiska i adresu tej osoby;
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - c) oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

#### Wnioskodawca jest ponadto zobowiązany:

- 1) zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 2) zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- 3) niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

- 5a) remontów i odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 6) pozostałe inne działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2019 r.**

### **Uzasadnienie**

Wojewódzki Zyrakow wnioskiem z dnia 24.08.2018 r. (data wpływu: 27.08.2018 r.), zwróciła się w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie prac budowlanych pn.: „Remont dwóch pomieszczeń znajdujących się w budynku Dworu w Straszęcinie” na działce nr ewid. 684/9 obr. 0009 Straszęcin. Budynek dworu jest wpisany do rejestru zabytków decyzją A-42 z dnia 24.09.2001 r.

Przedmiotowe roboty budowlane będą obejmowały pomieszczenia sieni dworskiej oraz sieni konferencyjnej w zakresie remontu uszkodzeń powłok tynkarskich poprzez usunięcie powłok odspojonych, odgrzybienie, zagruntowanie preparatami odsalającymi a następnie nałożenie nowych powłok tynkarskich oraz malowanie ścian farbą w kolorze białym. Analogiczne zabiegi konserwatorskie zostaną wykonane przy sztukaterii sufitowej w sali konferencyjnej. Projektuje się także remont sufitu drewnianego w sieni poprzez usunięcie starych powłok lakierniczych i przemalowanie wodorozcieńczalnym lakierem bezbarwnym. W sali konferencyjnej planuje się wymianę istniejących paneli podłogowych na parkiet drewniany białawy w układzie klepek tzw. jodełki pojedynczej. Ponadto, przewiduje się wymianę osprzętu podłogowego (gniazdka i kontakty), oczyszczenie i przemalowanie parapetów oraz drewnianej podłogi kaloryferów a także wymianę i uzupełnienia drewnianych listew przypodłogowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

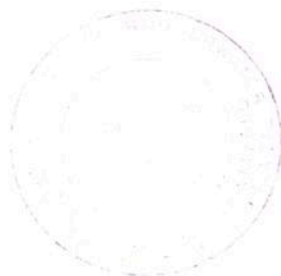
Ogółem przepisy art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2187) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją A-42 z dnia 24.09.2001 r. tj. dworze w Straszęcinie. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie własności miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 01.07.2016 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego powołano, gdyż pozw. zarządza przedmiotową sprawę. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań historycznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609) określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, który zastosowano w niniejszej sprawie.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanej decyzji może zostać wznowione, a następnie zostać odmówione lub zmienione.

Z tej niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu, który wydała decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 kpa).



Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*Bartosz Podubny*  
Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Gmina Żyraków
  2. a/a – WUOZ z/s w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie
- Do wiadomości:
1. Starostwo Powiatowe w Dębicy

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyśle  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

**Decyzja niniejsza stała się ostateczna**

w dniu 2018-09-03

**Rzeszów, dnia** 2018-09-03

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*Bartosz Podubny*  
Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

